

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Белинского ул., д.86**  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-1 603
Начислено	1 524 398
Оплачено	1 491 576
Израсходовано	1 514 007
Остаток	-24 034
Размер платы, руб./кв.м	19,26

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	6 406,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	189,00
Площадь расчетная (кв.м)	6 595,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	6 596	132 178
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	6 596	70 442
	10.01.2018, кв.44 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	19.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	19.02.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты			
	26.02.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты			
	19.03.2018, кв.44 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	19.03.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания сняты			
	27.03.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУхвс: показания ОДПУ сняты			
	05.04.2018, кв.44 снятие контрольных показаний хвс гвс: показания сняты			
	19.04.2018, кв.44 снятие показания электроэнергии: показания сняты			
	19.04.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ электроэнергии: показания сняты			
	26.04.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты- 38852			
	18.05.2018, кв.44 снятие показания электроэнергии: показания сняты			
	18.05.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ электроэнергии: показания сняты			
	28.05.2018, кв.44 снятие показания ОДПУ хвс: показания сняты			
	19.06.2018, кв.44 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	19.06.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ Эл.энергии сняты			
	27.06.2018, кв.44 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	12.07.2018, кв.44 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: показания сняты			
	20.07.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	20.07.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	25.07.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показание сняты			
	20.08.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	20.08.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	27.08.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	20.09.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	20.09.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	26.09.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	09.10.2018, кв.44 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: показания сняты			
	19.10.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	20.10.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	26.10.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	20.11.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.11.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	6 596	110 808
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	6 596	23 745
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	6 596	15 830



Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	6 596	256 441
	<p>10.01.2018, кв.1 засор канализации на кухне: прочистил канал-ю и заменил кран</p> <p>12.01.2018, кв.45 холодные батареи: обприбор отопления запитан с обратки</p> <p>12.01.2018, кв.1 под кв.30 свес на козырьке(съезжает): выполнено</p> <p>23.01.2018, кв.25 нет света на 9 этаже 1 под: замена датчика и ламп</p> <p>24.01.2018, кв.102 прочистить фановую трубу: прочистил</p> <p>29.01.2018, кв.68 прчистил фановую трубу: прочистил</p> <p>05.02.2018, кв.44 нет света тамбур и уличное освещение 3 под: замена ламп</p> <p>12.02.2018, кв.59 нет света 8 этаж 2 под: не работает датчик движения замена датчика</p> <p>16.02.2018, кв.91 проверить свет на всех этажах 3 под: замена ламп</p> <p>20.02.2018, кв.91 замена датчика на 6 эт 3 под , нет света 3 , 4 этаж 3 под: замена ламп</p> <p>21.02.2018, кв.7 нет света 3 эт 1 под: замена свет-ка, ламп</p> <p>26.02.2018, кв.58 течь смесителя: поменял прокладку на кране хвс</p> <p>01.03.2018, кв.91 заменить датчик на 6 эт 3 под: замена датчика</p> <p>19.03.2018, кв.59 нет света 8 эт и тамбур 2 под: сгорел свет-к в тамбуре ,установка свет-ка</p> <p>27.03.2018, кв.21 нет света 7 эт и тамбур 1 под: замена датчика движения , замена ламп</p> <p>02.04.2018, кв.44 нет света 1,2 ,3 эт 2 под: отключился автомат на МОП 2 п, включил , замена ламп</p> <p>08.04.2018, кв.3 течь ИПУ хвс: подтянул гайку на водосчетчике, необходимо замена прокладки</p> <p>08.04.2018, кв.3 нет света в кв-ре 3,3а: включил пакетник в м/э щитке</p> <p>08.04.2018, кв.3 течь в/счетчика хвс: подтянул гайку на в.счетчике,необходимо менять прокладку</p> <p>12.04.2018, кв.59 холодный стояк на кухне: закрыта батарея в кв.43 стояк не работает открыл стояк , нужно срезать перемычки</p> <p>13.04.2018, кв.48 течь бачка унитаза: замена наливной площадки в бачке</p> <p>20.04.2018, кв.82 нет уличного освещения 3 подъезд: замена ламп накал-ия</p> <p>20.04.2018, кв.69 выбивает свет в квартире: залило розетку (топило с кровли)</p> <p>20.04.2018, кв.69 течь с кровли: деформация мягкого покрытия на крыше, замазали битумной мастикой</p> <p>23.04.2018, кв.109 течь с кровли: течь по вент шахте, течь устранена</p> <p>24.04.2018, кв.44 топит 2 подъезд с кровли:</p> <p>24.04.2018, кв.109 составить акт о затоплении: акт составлен 24.04.2018</p> <p>25.04.2018, кв.59 отключается автомат, запах проводки: сгорел эл.счѐтчик, демонтировал, подал напряжение в кв-ру напрямую</p> <p>25.04.2018, кв.59 отключается автомат, запах проводки: сгорел эл.счетчик демонтировал, подал напряжение в квартиру напрямую</p> <p>26.04.2018, кв.44 нет света 2,4,5 и 7 этаж 3 подъезд, тамбур, 2 этаж 2 подъезд: замена датчика на движения 4 этаж, замена ламп накал-я</p> <p>04.05.2018, кв.10 нет света 4 этаж 1 подъезд: замена датчика джвижения, замена ламп накал-ия</p> <p>07.05.2018, кв.3 нет света в квартире 3,3а: Включил пакетник в м/э щитке</p> <p>15.05.2018, кв.21 нет гвс: перепустил стояк гвс в подвале, сбросил воздух</p> <p>16.05.2018, кв.44 снять доводчики в тамбуре 2 и 3 подъезда: доводчики сняты с 2х подъездов</p> <p>21.05.2018, кв.26 установка унитаза на осмотр 22.05.2018 с 10-00 до 11-00: произведен осмотр до звонка</p> <p>31.05.2018, кв.44 отключение дома от отопления: отключил в 10-22</p> <p>04.06.2018, кв.75 нет света 2 этаж 3 подъезд: замена ламп накал-я</p> <p>26.06.2018, кв.82 нет света 3этаж 3 подъезд: замена ламп</p> <p>27.06.2018, кв.89 засор канализации в с/у 96 1 096 37 88: прочистка сифона</p> <p>27.06.2018, кв.44 отключение гвс: отключение произведено</p> <p>28.06.2018, кв.44 нет света тамбур 2 подъезд: замена ламп накал-я</p> <p>28.06.2018, кв.23 нет света 8 эт 1 подъезд: замена ламп накал-я</p> <p>03.07.2018, кв.9 течь под раковиной на кухне: замена подводки к смесителю в кухне</p> <p>04.07.2018, кв.44 произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена</p> <p>09.07.2018, кв.8 замена стояков хвс гвс 10.07.2018: трубы целые, протечек не выявлено</p> <p>31.07.2018, кв.44 течет водосточная труба: прочистили водосточную трубу выпуск около 1 под. Заварили стык соединения</p> <p>01.08.2018, кв.44 Включить систему ГВС (телефонограмма № 96 от 01.08.2018): Выполнено. 02.08.18 в 15:10</p> <p>03.08.2018, кв.110 Нет горячей воды: Было временное отключение ГВС (от теплосетей). Восстановлено в 11:30</p> <p>03.08.2018, кв.82 3 под. "трупный" запах. Необходимо выявить источник (в подвале) . Заделать щели из под.в подвал: обследовано, трупного запаха обнаружено</p> <p>03.08.2018, кв.88 Низкие параметры ГВС: Было временное отключение ГВС (от теплосетей), восстановлено в 11:30</p> <p>10.08.2018, кв.76 течь вентиля гвс в ванной комнате: необходимо замена смесителя, до звонка после покупки смесителя</p> <p>17.08.2018, кв.75 засор раковины на кухне: прочистка канализационного стояка ф50 на кухне</p> <p>18.08.2018, кв.1 салон "Омодей" топят сверху: прочистили общий кухонный стояк д50 с кв.75 до салона; необходимо в салоне трубу д40 немного выдерн</p> <p>20.08.2018, кв.40 выгорел провод в щитке: ревизия эл.щитка</p> <p>20.08.2018, кв.89 течь бачка унитаза до 12-00: замена гибкой подводки к бачку</p> <p>22.08.2018, кв.26 отключение стояков ХВС ГВС 23.08.2018 с 10-00 до 13-00 оплатили в кассу 600р: отключение произведено в 10-00, включил в 11-15</p> <p>23.08.2018, кв.9 засор раковины на кухне на 27.08.2018 с 10-00 до 11-00: прочистил сифон на кухне</p> <p>03.09.2018, кв.59 нет света 8 этаж 2 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>07.09.2018, кв.44 очистить левневки от мусора: выполнено</p> <p>10.09.2018, кв.57 нет света 7 ,8 этаж 2 подъезд: замена датчика движения, замена ламп</p> <p>14.09.2018, кв.28 ремонт смесителя в ванной комнате: отремонтировал смеситель</p>			



	17.09.2018, кв.2	течь бачка унитаза на 19.09.2018 с 10-00 до 11-00: отрегулировал клапан на бачке			
	18.09.2018, кв.92	холодный стояк в зале: перепустил стояк отопления в подвале			
	18.09.2018, кв.87	холодный стояк в спальне: перепустил стояк отопления в подвале			
	28.09.2018, кв.30	сильный запах канализации: поменял шланг на унитазе			
	01.10.2018, кв.7	1 под. 3 этаж нет света: Замена ламп накаливания			
	16.10.2018, кв.26	слабый напор , бежит грязная горячая вода: обследовал вода идет грязная в общую трубу в подвал, сливал идет грязь			
	18.10.2018, кв.44	вырубить кусты между отмосткой и стеной: кусты вырубили			
	18.10.2018, кв.46	холодный стояк с/о в кухне: обследовал стояк работает			
	19.10.2018, кв.59	нет света 8 этаж 2 подъезд: замена ламп			
	19.10.2018, кв.82	восстановить уличное освещения и нет света 3 этаж 3 подъезд: замена ламп ЛЕД			
	19.10.2018, кв.10	стоит гул в стояках с/о: перепустил с/о, изменений нет, гул был и в прошлом году			
	24.10.2018, кв.106	заменить патрон 9 этаж: замена ламп			
	30.10.2018, кв.66	Нет света 9 этаж 2 подъезд: Замена ламп накал-я			
	07.11.2018, кв.1	сильный запах канализации 1 подъезд: стоит выпуск во 2 под, прочистили тросом			
	13.11.2018, кв.82	3 под в тамбуре сгорела лампочка: замена ламп накаливания			
	13.11.2018, кв.82	3 под дверь в тамбуре (внутренняя) установить доводчик или пружину, внешняя - посмотреть доводчик: установили на место			
	13.11.2018, кв.44	установить доводчик на место 2 подъезд (доводчик в кв.43): установил на место			
	13.11.2018, кв.44	нет света 2 этаж 1 подъезд: замена датчика			
	14.11.2018, кв.44	сбить навес: выполнено			
	15.11.2018, кв.44	механическая прочистка канализации 2 подъезд: прочистил d 100- 9 метров			
	16.11.2018, кв.59	нет света 8 этаж и тамбур 2 подъезд: замена ламп			
	26.11.2018, кв.67	не работает датчик движения: замена датчика движения			
	28.11.2018, кв.74	закрыть подвальные окна ( холодно): продухи закрыл			
	03.12.2018, кв.74	закрыть подвальные окна: стояки горячие, в помещении 14 градусов, подвальные окна закрыты			
	05.12.2018, кв.74	ремонт подвального помещения под квартирой 74: пропенили и утеплили плиту в подвале			
	06.12.2018, кв.61	течь трубы гвс около ИПУ: заменил кольцевой мошжет на фитинге у ИПУ гвс			
	07.12.2018, кв.44	отремонтировать дверь в тамбуре: дверь отремонтирована			
	14.12.2018, кв.64	холодно в квартире: нет дома			
	17.12.2018, кв.9	составить АКТ о затоплении: от составления АКТА отказалась			
	17.12.2018, кв.60	не поступает вода в бачок унитаза: был закрыт кран на бачке смывном, кран открыл вода пошла			
	26.12.2018, кв.66	не закрывается дверь в тамбуре: на тамбурную дверь установлено			
	26.12.2018, кв.66	нет света в тамбуре: замена ламп			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		дн.	255	107 860
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	6 407	258 815
Лифт	Обслуживание лифтов		шт.	36	226 418
Уборка подъездов	Уборка подъездов		уб.	137	149 449
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором		ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории		маш.	11	33 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Сервисное обслуживание приборов учета		шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы		кв.м	1 700	10 200
Другие расходы по содержанию	(05.07.2018) Дезинсекция		кв.м	809	4 692
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Охрана объекта				1 500

Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	71	2 130
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Охрана объекта			1 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

2019



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.86  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	133 037
Начислено	325 300
Оплачено	317 629
Израсходовано	744 946
Остаток	-294 280
Размер платы, руб./кв.м	4,11

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	6 406,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	189,00
Площадь расчетная (кв.м)	6 595,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Лестницы, балконы, крыльца	(24.05.2018) Установка козырька над балконами (8 шт.)			251 368
Крыша	(24.05.2018) Установка металлических люков на технический этаж (подъезд № 1, 3)			22 212
Крыша	(24.05.2018) Ремонт вентиляционных шахт на кровле			101 213
Лестницы, балконы, крыльца	(28.05.2018) Установка козырьков над входами (3 шт.)			139 248
Двери	(31.07.2018) Установка входной металлической двери (подъезд № 1)			33 167
Земельный участок	(16.08.2018) Ремонт детской площадки (окраска, покос травы, завоз песка)			43 531
Система отопления	(20.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометров, фланцевых соединений)			30 572
Стены, перегородки	(08.10.2018) Ремонт межпанельных швов (кв. № 28, 36, 74)			117 537
Система канализации	(16.11.2018) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 2)			6 100

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_



" " " 2019 г.

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

