

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Тимакова ул., д.5
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-20 012
Начислено	546 303
Оплачено	571 562
Израсходовано	518 985
Остаток	32 566
Размер платы, руб./кв.м	16,97

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 111,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	3 111,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 111	56 465
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 111	30 457
в том числе:	20.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты			
	14.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.36 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	22.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.36 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
	22.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2019, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.07.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.08.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	30.08.2019, кв.36 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	12.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	10.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 111	47 909
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 111	10 266
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 111	6 844

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 111	110 876
в том числе:	04.02.2019, кв.9 Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена светильника, замена ламп накаливания			
	08.02.2019, кв.21 Отломали плитку в тамбуре 2 подъезд: был оторван порог в тамбуре, произведен ремонт двери			
	19.02.2019, кв.1 Предоставить доступ в подвал для установки ОДПУ (ЦСО): доступ обеспечен			
	24.02.2019, кв.1 Пенкин- проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: П115.43 в 17.00 ключи подходят 2 подвала			
	01.03.2019, кв.36 Сбить навес с торца: сбит			
	11.03.2019, кв.60 Не работает полотенцесушитель с момента отключения гвс и отопления 07.03.2019: перепустил стояк п/с сброс			
	15.03.2019, кв.16 Нет света 4 этаж 1 подъезд, 3 этаж 4 подъезд: не работает выключатель, замена выключателя и ламп накаливания			
	02.04.2019, кв.59 Не закрывается входная дверь 4 подъезд: отрегулировали доводчик			
	22.04.2019, кв.8 Течь канализационного стояка в 4 подвале: обследовано: подвал сухой течи не обнаружено			
	22.04.2019, кв.8 Восстановить уличное освещения 1 и 2 подъезд: замена ламп накаливания			
	22.04.2019, кв.8 Не закрывается дверь в подвал 4 подъезда: старый замок срезали, установили новый замок			
	24.04.2019, кв.21 Замена розетки: отмена заявки			
	29.04.2019, кв.60 Холодный п/с: перепустил стояк п/с, сбросил воздух			
	30.04.2019, кв.8 Сорвало железо на крыши 1 подъезда: сорванное железо со слухового окна вместе с обрешеткой закрепили на			
	24.05.2019, кв.60 Прочистка вентиляции 24.05.2019 до 12-00: тяга есть			
	24.05.2019, кв.8 Нет света в 1 подвале перед Т/У: замена эл.патрона, замена ламп накаливания			
	30.05.2019, кв.44 Прочистка вентиляции 03.06.2019 с 10-00 до 13-00: вентиляция чистая, тяга есть			
	04.06.2019, кв.18 Течь с кровли: течь устранена			
	05.06.2019, кв.63 Течь батареи: заменил сгон на с/о к батарее			
	06.06.2019, кв.8 Стоит вода в 3 -4 подвале: обследовал подвал сухой			
	09.06.2019, кв.53 топил канализацией подвал: п 10.08 в 10.45 прочистили лежак д100 в 4 подвале			
	13.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	04.07.2019, кв.1 Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет			
	08.07.2019, кв.32 Отключение хгвс на 09.07.2019 с 10-00 до 13-00: отключение и включение произведено			
	11.07.2019, кв.29 Течь вентиля в кухне: заменил прокладку на кране гвс			
	15.07.2019, кв.8 Топит подвал 1 подъезд: вода бежит в подвал из под фундамента			
	15.07.2019, кв.37 Засор канализации в с/у: прочистил общий стояк ф 100 в подвале			
	15.07.2019, кв.36 Обследовать подвал: где нет света восстановить: замена ламп накаливания, замена выключателя, замена патр			
	26.07.2019, кв.67 Подмес: подмес был кратковременно			
	08.08.2019, кв.36 Топит подвал 1 подъезд: Топит с торцевой стороны 1 подъезда, произведен забор воды на экспертизу			
	13.08.2019, кв.53 Заварить свищ на с/о: замена участка трубы стояка с/о			
	14.08.2019, кв.16 Не наполняется бачок унитаза: прочистил фильтр на хвс в квартире			
	19.08.2019, кв.8 Топит подвал. Передано в водоканал в 13:53, в 005 в 13:58, в администрацию власову в 14:05: водоканал замен			
	02.09.2019, кв.1 Предоставить доступ инспектору водоканала: выполнено			
	02.09.2019, кв.37 Засор канализации до 12-00: прочистил стояк в подвале			
	03.09.2019, кв.17 Прочистка вентиляции (позвонить за день): вентиляция прочищена тяга есть			
	13.09.2019, кв.64 Отключение ХГВС на 16.09.2019 с 10-00 до 13-00: выполнено			
	16.09.2019, кв.21 Нарушено благоустройство территории (проваливается асфальт) после свежего ремонта. Угроза здоровью: заа			
	16.09.2019, кв.21 Посторонние лезут в щиток для отключения домофона. Закрыть,ключи в 21 кв. Ключ нужен для снятия пок: за			
	25.09.2019, кв.36 Нет света в подвале: установка эл. патронов, замена ламп накаливания			
	25.09.2019, кв.63 Замена ИПУ хгвс на 30.09.2019 до 13-00: замена произведена			
	26.09.2019, кв.37 Замена батареи на осмотр до 13-00: батарея исправно работает			
	15.10.2019, кв.38 Течь около ИПУ хвс: заменил фильтр перед ИПУ хвс			
	17.10.2019, кв.1 Проверить адресную табличку на фасаде дома: адресная табличка в наличии по стандартам УК			
	18.10.2019, кв.37 Течь бачка унитаза: течь обнаружена из канализационной трубы, прочистил стояк канализации в подвале			
	22.10.2019, кв.45 Перенос батареи, замена п/с на осмотр 24.10.2019 до 10-00: перенос батареи возможен			
	29.10.2019, кв.1 Свисает с крыши кусок железа: было сорвано железо на слуховом окне, железо прекрутили			
	19.11.2019, кв.3 Прочистка вентиляции: вентиляция прочищена, тяга есть			
	21.11.2019, кв.8 Сбить навес с торца дома: навес сбит			
	25.11.2019, кв.62 Сильный запах канализации 4 подъезд: стоит дворовая канализация, передано в водоканал			
	03.12.2019, кв.8 Сбить навес с торца дома: навес и сосульки с торца сбиты			
	11.12.2019, кв.8 Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена лампы ЛЕД			
	13.12.2019, кв.36 Сбить навес: навес с торца сбит, снег очищен			
	19.12.2019, кв.1 Сбить навес: навес с торца сбит			
	24.12.2019, кв.62 Сильный запах канализации 4 подъезд: стоит дворовая канализация, передано в водоканал			
	30.12.2019, кв.62 Сильный запах канализации: прочистил выпуск из подвала в колодец			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			98 214
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	3 111	48 376
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 421
Уборка подъездов	Уборка подъездов			41 065

Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	КВ.М	12	360
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	КВ.М	726	341
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	КВ.М	1 308	7 848
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	КВ.М	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	КВ.М	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	КВ.М	12	360
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	КВ.М	3 111	5 133
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	КВ.М	3 111	2 769
в том числе:	22.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	КВ.М	3 111	4 355
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	КВ.М	3 111	933
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	КВ.М	3 111	622
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	КВ.М	3 111	10 080
в том числе:	15.01.2019, кв.8 Сбить навес с торца, очистить кровлю от снега: навес и снег с торца сбит и очищен			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			8 429
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	КВ.М	3 111	10 173
Уборка подъездов	Уборка подъездов			3 733
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	КВ.М	13	375

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

"10" 03



Шмагенько А.В.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Тимакова ул., д.5
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	359 401
Начислено	218 995
Оплачено	236 852
Израсходовано	120 858
Остаток	475 395
Размер платы, руб./кв.м	5,89

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 111,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	3 111,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, смена вентиляей, окраска труб)			13 083
Система отопления	(21.08.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 53)			1 301
Система электроснабжения	(21.08.2019) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)			27 830
Вентиляция	(09.09.2019) Ремонт вентиляционных шахт на кровле			38 644
Другие расходы по ТР	(07.10.2019) Очистка подвала от мусора			40 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Ву

подпись

" 10 " 03

2020 г.



Измаяенко АВ

фамилия и инициалы