

# ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Тимакова ул., д.5  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	32 566
Начислено	560 315
Оплачено	527 961
Израсходовано	537 073
Остаток	23 455
Размер платы, руб./кв.м	15,87

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 111,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 111,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 111	66 824
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 111	36 585
в том числе:	22.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 12.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 10.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 14.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 05.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 111	57 491
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 111	12 320
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 111	8 213
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 111	132 902
в том числе:	13.01.2020, кв.35 Нет света 4,5 этаж 2 подъезд: замена ламп 16.01.2020, кв.1 Сбить навес: навес с торца сбит, снег с крыши очищен 20.01.2020, кв.2 Образовался свищ на с/о в кухне: установил хомут на стояке с/о в кухне 23.01.2020, кв.8 Восстановить уличное освещение 2 подъезд, нет света в тамбуре 1 подъезд: замена ламп накаливания, у 24.01.2020, кв.36 Стоит канализация в подвале 3 подъезд: прочистил выпуск из подвала в колодец ф 100 24.01.2020, кв.8 Сбить навес со стороны Тимакова: навес с торца сбит 29.01.2020, кв.2 Замена участка трубы с/о: замена участка трубы стояка с/о через перекрытие из кв.6 в кв.2 03.02.2020, кв.1 Перетоп 58: поджал задвижку на тепловом узле 04.02.2020, кв.32 Капает с счетчика гвс: заменил узел присоединение к ипу гвс 05.02.2020, кв.1 Перетоп 58: поджал задвижку на ту 28.02.2020, кв.8 Нет света в подвале 1 подъезд: замена ламп накаливания 02.03.2020, кв.63 Течь трубы гвс: заменил прокладку 02.03.2020, кв.1 Перетоп 53: поджал задвижку на узле			



11.03.2020, кв.16	Засор канализации: прочистил сифон на кухне под раковиной
19.03.2020, кв.8	Оторвали плитку: требуется ремонт плитки
21.03.2020, кв.63	4 пд течь воды в подвале: прочистили лежак д100-3 м; необходимо устранить уклон д100 в щитовой
13.04.2020, кв.62	Не закрывается входная дверь 4 подъезд: дверь отремонтирована
24.04.2020, кв.62	Сильный запах канализации: обследовал канализация работает нормально, протечек нет
26.05.2020, кв.62	Стоит канализация в подвале 4 подъезд: прочистил выпуск из подвала в колодец
11.06.2020, кв.67	Течь бачка унитаза: нет дома, течь устранил самостоятельно
11.06.2020, кв.63	Течь канализационной трубы 15.06.2020 до 12-00: течь на потолке в ванной и в туалете топило из кв.67 ус
11.06.2020, кв.8	Спил деревьев: спил клена с вывозом вышка 2 часа
13.06.2020, кв.41	течь сверху в ванной: на момент осмотра течь не обнаружена
17.06.2020, кв.8	Навешать замок на щитовую дверь: замок установил
08.07.2020, кв.2	Обследовать стояки с/о после 12-00: обследовано: течи на стояках не выявлено, следы ржавчины на батар
10.07.2020, кв.3	Замена ИПУ гвс: заменил ипу гвс
11.07.2020, кв.8	топит канализацией подвал: стоит дворовая канализация, передано в водоканал передала Стороженко Л.В
12.07.2020, кв.1	топит канализацией подвал: пробил выпуск
15.07.2020, кв.62	Нет света с 1 по 4 этаж 4 подъезд: замена ламп накаливания, замена лампы ЛЕД
05.08.2020, кв.8	Кап. ремонт входной двери 4 подъезд ( по заявлению): включить в текущий ремонт
07.08.2020, кв.60	Низкая температура гвс: обследовал t гвс на узле б4град., система гвс тупиковая
21.08.2020, кв.70	Обследовать стояки с/о до 12-00: течь на стояках с/о не выявлено
02.09.2020, кв.51	Сильный запах канализации: на момент проверки течи и запаха не обнаружил
03.09.2020, кв.51	Топят сверху до 13-00 04.09.2020 составить акт о затоплении: на момент осмотра течи не обнаружено
14.09.2020, кв.29	Отвалился сифон от раковины на кухне: установил сифон
16.09.2020, кв.23	Обследование стояков с/о и установка батарей с 14-00 до 15-00: обследование произвел, до звонка
26.09.2020, кв.59	течь стояка отопления: течь подводки на батарею в кв.63, отключил стояк ц/о, тр-ся сварка
28.09.2020, кв.63	Течь стояка с/о: заменил сгоны на стояке с/о к прибору отопления
01.10.2020, кв.66	Потекла труба: заменил сгон на радиаторе отопления
01.10.2020, кв.62	Нет света в тамбуре 4 подъезд: замена светильника, замена ламп
20.10.2020, кв.23	Течь канализационной трубы: заменил участок канализационной трубы с кв.23 в подвал через перекрытие
03.11.2020, кв.8	Течь в подвале: установка шарового крана
09.11.2020, кв.55	Течь крана в ванной комнате: Замена смесителя в ванной
16.11.2020, кв.62	Нет света на лест.площадке 4 под. 3 этаж: Замена эл.лампы
19.11.2020, кв.63	Заменить эл.выключатель: ревизия эл. проводки
19.11.2020, кв.8	1 подъезд, течь в подвале: прочистил выпуск из дома с колодца
20.11.2020, кв.8	Топит подвал канализация: Прочистка выпуска из подвала 1 под. в колодец
24.11.2020, кв.36	Произвести механическую прочистку канализационных 4 выпусков: Прочищено
24.11.2020, кв.63	4п в подвале сильный шум воды, запах канализации: в 22-00 жильца нетдома, в подвале сухо, канализация д
25.11.2020, кв.62	В 4-ом подъезде запах канализации: Прочистил лежак в подвале 4 подъезда.
30.11.2020, кв.31	Во 2-ом подъезде (во всем подъезде) отключилось электричество: Отключился автомат на МОП во 2-ом по
10.12.2020, кв.56	Батареи с/о не нагреваются полностью. Низ холодный.8-952-800-47-07: Обс-но: в кв.52 установлен кран на
10.12.2020, кв.1	Сбросить снежный навес.: Снежный навес сбит, дорожка очищена, 13 м.п.
15.12.2020, кв.57	Течь батареи с/о.: Замена сгона и радиаторной пробки на приборах отопления в зале и в спальне.
15.12.2020, кв.21	Восстановит освещение во 2-ом подъезде на 1-ом этаже.: Ревизия и замена эл.лампы.
21.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено, 13 п.м.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			117 857
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 445
Уборка подъездов	Уборка подъездов			61 598
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	20	585
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	726	341
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м	1 308	10 464
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Покос травы	кв.м	1 308	10 464

Другие расходы по содержанию	(11.08.2020) Дезинсекция	кв.м	792	4 594
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*В.В.*  
подпись



*Шкабенко С.В.*  
фамилия и инициалы

" 07 " апреля 2021 г.





# ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Тимакова ул., д.5  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	475 395
Начислено	218 995
Оплачено	210 546
Израсходовано	265 810
Остаток	420 130
Размер платы, руб./кв.м	5,89

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 111,00
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 111,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Другие расходы по ТР	(14.02.2020) Ремонт системы ВДГО (в соответствии с заключением № 2017-010/10 от 01.11.2017г.)	комплек	1	75 000
Земельный участок	(22.07.2020) Ремонт ограждения			145 766
Земельный участок	(24.07.2020) Раскорчевка пней с вывозом			12 805
Система канализации	(26.10.2020) Ремонт системы канализации (кв.№ 23)			6 239
Система канализации	(24.11.2020) Прочистка канализационных выпусков	шт.	4	26 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 07 " апреля 2021 г.



