

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.6
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-637 191
Начислено	595 533
Оплачено	565 061
Израсходовано	674 972
Остаток	-747 102
Размер платы, руб./кв.м	15,92

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 498,66
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 186,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 685,06

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																						
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)																																										
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 685	78 713																																						
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 685	43 336																																						
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>23.01.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.01.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.02.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.02.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.03.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.03.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.03.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>22.05.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>22.05.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.06.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.06.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.06.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.07.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.07.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>24.08.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>24.08.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.09.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.10.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.10.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> </table>	23.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ	22.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	22.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	24.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	24.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
23.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
21.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
21.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ																																									
22.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
22.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
24.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
24.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
23.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																									
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 685	68 100																																						
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 685	14 593																																						
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 685	9 729																																						
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 685	157 426																																						
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>09.01.2020, кв.61</td><td>Топит с кровли: лед с ливневки и с козырька сбит</td></tr> <tr><td>14.01.2020, кв.1</td><td>Почистить подъездные козырьки: подъездные козырьки от снега очищены</td></tr> <tr><td>17.01.2020, кв.43</td><td>Закрепить перила между 3 и 4 эт., 2 под, и 4 под. между 4 и 5 эт.: перила во 2 и 4 подъезде прикручены</td></tr> <tr><td>17.01.2020, кв.43</td><td>Закрыть слуховое окно со стороны Савиных: слуховое окно закрыто</td></tr> <tr><td>20.01.2020, кв.1</td><td>Сбить наледь и сосульки: снег, наледь и сосульки с торца сбиты, сбиты с ливневок, воронок и балконых ко</td></tr> <tr><td>24.01.2020, кв.53</td><td>Нет света 3 этаж 4 подъезд: замена лампы</td></tr> <tr><td>04.02.2020, кв.1</td><td>Сбить сосульки: сосульки над подъездами сбиты</td></tr> <tr><td>06.02.2020, кв.61</td><td>Топит балкон с кровли: снег с кровли над квартирой очищен, лед с ливневки сколот</td></tr> <tr><td>06.02.2020, кв.61</td><td>Составить АКТ о затоплении с кровли 10.02.2020 до 11-00: акт составлен</td></tr> <tr><td>10.02.2020, кв.48</td><td>Течь с кровли: снег и наледь над квартирой убрано</td></tr> <tr><td>10.02.2020, кв.29</td><td>Сбить сосульки: снег и наледь над квартирой сбит</td></tr> <tr><td>13.02.2020, кв.31</td><td>Топит с кровли: всю наледь с крыши над кв-ой выбили и очистили</td></tr> <tr><td>13.02.2020, кв.31</td><td>Составить АКТ о затоплении: акт составлен</td></tr> <tr><td>14.02.2020, кв.59</td><td>Мокнет стена около кв. 60: устанили течь трубы хвс самостоятельно</td></tr> <tr><td>17.02.2020, кв.43</td><td>Нет света в тамбуре 3 подъезд: ревизия распределитной коробки</td></tr> </table>	09.01.2020, кв.61	Топит с кровли: лед с ливневки и с козырька сбит	14.01.2020, кв.1	Почистить подъездные козырьки: подъездные козырьки от снега очищены	17.01.2020, кв.43	Закрепить перила между 3 и 4 эт., 2 под, и 4 под. между 4 и 5 эт.: перила во 2 и 4 подъезде прикручены	17.01.2020, кв.43	Закрыть слуховое окно со стороны Савиных: слуховое окно закрыто	20.01.2020, кв.1	Сбить наледь и сосульки: снег, наледь и сосульки с торца сбиты, сбиты с ливневок, воронок и балконых ко	24.01.2020, кв.53	Нет света 3 этаж 4 подъезд: замена лампы	04.02.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки над подъездами сбиты	06.02.2020, кв.61	Топит балкон с кровли: снег с кровли над квартирой очищен, лед с ливневки сколот	06.02.2020, кв.61	Составить АКТ о затоплении с кровли 10.02.2020 до 11-00: акт составлен	10.02.2020, кв.48	Течь с кровли: снег и наледь над квартирой убрано	10.02.2020, кв.29	Сбить сосульки: снег и наледь над квартирой сбит	13.02.2020, кв.31	Топит с кровли: всю наледь с крыши над кв-ой выбили и очистили	13.02.2020, кв.31	Составить АКТ о затоплении: акт составлен	14.02.2020, кв.59	Мокнет стена около кв. 60: устанили течь трубы хвс самостоятельно	17.02.2020, кв.43	Нет света в тамбуре 3 подъезд: ревизия распределитной коробки											
09.01.2020, кв.61	Топит с кровли: лед с ливневки и с козырька сбит																																									
14.01.2020, кв.1	Почистить подъездные козырьки: подъездные козырьки от снега очищены																																									
17.01.2020, кв.43	Закрепить перила между 3 и 4 эт., 2 под, и 4 под. между 4 и 5 эт.: перила во 2 и 4 подъезде прикручены																																									
17.01.2020, кв.43	Закрыть слуховое окно со стороны Савиных: слуховое окно закрыто																																									
20.01.2020, кв.1	Сбить наледь и сосульки: снег, наледь и сосульки с торца сбиты, сбиты с ливневок, воронок и балконых ко																																									
24.01.2020, кв.53	Нет света 3 этаж 4 подъезд: замена лампы																																									
04.02.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки над подъездами сбиты																																									
06.02.2020, кв.61	Топит балкон с кровли: снег с кровли над квартирой очищен, лед с ливневки сколот																																									
06.02.2020, кв.61	Составить АКТ о затоплении с кровли 10.02.2020 до 11-00: акт составлен																																									
10.02.2020, кв.48	Течь с кровли: снег и наледь над квартирой убрано																																									
10.02.2020, кв.29	Сбить сосульки: снег и наледь над квартирой сбит																																									
13.02.2020, кв.31	Топит с кровли: всю наледь с крыши над кв-ой выбили и очистили																																									
13.02.2020, кв.31	Составить АКТ о затоплении: акт составлен																																									
14.02.2020, кв.59	Мокнет стена около кв. 60: устанили течь трубы хвс самостоятельно																																									
17.02.2020, кв.43	Нет света в тамбуре 3 подъезд: ревизия распределитной коробки																																									

20.02.2020, кв.31	Топит с кровли: снег и лед над ква-ой очищен
21.02.2020, кв.31	Топит с кровли: снег, наледь очищены с кровли
21.02.2020, кв.46	топит сверху: топит с кровли
26.02.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки по торцам сбиты
02.03.2020, кв.32	Сбить сосульки: сосульки сбиты по всему двору
03.03.2020, кв.15	Установить ручку на входную дверь 1 подъезд: ручка на дверь установлена
10.03.2020, кв.49	Стоит канализация в 4 подъезде: прочистил выпуск в подвале
11.03.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки сбиты
12.03.2020, кв.31	Почистить снег над квартирой: снег очищен наледь выбита
12.03.2020, кв.48	Почистить снег над квартирой: снег очищен, наледь выбиты
12.03.2020, кв.61	Почистить снег над квартирой: снег очищен, наледь выбита
19.03.2020, кв.59	Топят сверху: заменил прокладки на смесители
22.03.2020, кв.60	течь под раковиной в кухне: течь гибкой подводки хвс на кухне, отключил воду в кв-ре
23.03.2020, кв.60	Течь под раковиной на кухне: заменил гибкую подводку на кухне
24.03.2020, кв.15	Течь с кровли: снять заявку до окончания карантина
26.03.2020, кв.45	Не наполняется бачок унитаза: Регулировка арматуры бочка.
07.04.2020, кв.43	Нет света, 3 подъезд, 1 этаж: Замена лампы ЛЕД-5
13.04.2020, кв.49	Восстановить водосточную трубу 4 подъезд: заявитель имела в виду воронку от 3 водостока
17.04.2020, кв.6	Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена лампы ЛЕД
21.04.2020, кв.27	Сильно жарко в квартире: поджал обратку на с/о
22.04.2020, кв.36	Установить розетку ,выключатель ,замена лампочки в 3 подвале: ремонт эл.проводки в подвале
22.04.2020, кв.53	Обрезать сухие ветки на деревьях напротив 4 под.: сухие ветки обрезали и убрали на свалку
27.04.2020, кв.8	Сильный запах канализации: прочистил выпуск в подвале
27.04.2020, кв.4	стоит канализация: прочистили лежак д100-6 м
29.04.2020, кв.8	Восстановить уличное освещение 1 подъезд(кобра): ревизия эл.проводки замена светильника уличного ос
12.05.2020, кв.43	Отвалился поручень между 3 и 4 эт. 2 подъезд: поручено прикручен
27.05.2020, кв.49	Поправить воронку между 3 и 4 подъездом: выполнено
28.05.2020, кв.6	Течь бачка унитаза: отрегулировал клапан на бачке унитаза
28.05.2020, кв.30	Сброс воды из с/о на 29.05.2020 с 10-00 до 14-00: выполнено
23.06.2020, кв.43	Течь стояка с/о на кухне: при проверке течи не обнаружено
25.06.2020, кв.43	Течь стояка на кухне: при проверке течи не обнаружено
01.07.2020, кв.6	топит сверху кв 10: в кв 10 все зашито, течь незначительна, отключать не стал
02.07.2020, кв.6	Топят сверху: подтянул соединие водосчетчика в кв.10
06.07.2020, кв.9	Течь трубы с/о: установил хомут на трубу с/о
03.08.2020, кв.26	Течь трубы гвс в ванной комнате: заменил прокладку на гибкой подводке
05.08.2020, кв.8	Нет света 1 ,2 этаж 1 подъезд: замена ламп ЛЕД, замена ламп накаливания
24.08.2020, кв.4	Образовался свищ на с/о в комнате: Обс-но:на тр с/о в комн,стоят два хом.течи нет.
24.08.2020, кв.4	: на сгоне к батарее нарост из ржав,течи нет
28.08.2020, кв.1	Течь в подвале 1 подъезд: установил хомут на трубе розлива хвс в подвале
07.09.2020, кв.48	Замкнуло проводку в комнате: ревизия эл.проводки
08.09.2020, кв.48	Ремонт ливневки: по ливневки проработали стыки герметиком и закрепили саморезами
08.09.2020, кв.61	Ремонт ливневки: по ливневки проработали стыки герметиком и закрепили саморезами
15.09.2020, кв.48	Течь стояка с/о: замена участок трубы с/о
24.09.2020, кв.36	Нет света 1 этаж 3 подъезд: замена ламп
01.10.2020, кв.45	Холодный п/с: перепустил стояки п/с
05.10.2020, кв.19	Нет света 2 этаж 2 подъезд: замена светильника, замена ламп ЛЕД
14.10.2020, кв.38	Нет света 3 этаж 3 подъезд: замена ламп ЛЕД, установка ЛЕД
17.10.2020, кв.8	сильный запах канализации: канализация работает
20.10.2020, кв.45	Холодный п/с: перепустил стояки с/о
26.10.2020, кв.8	Нет света на 2 этаже 1 подъезд: замена светильника, замена ламп ЛЕД
02.11.2020, кв.8	Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена светильника,замена лампы ЛЕД
05.11.2020, кв.49	Сильный запах канализации: прочистил выпуск в подвале
06.11.2020, кв.58	Нет света в тамбуре: Замена светильника
20.11.2020, кв.8	Установить пружину на тамбурную дверь, 1 подъезд: пружина на вторую дверь закреплена
23.11.2020, кв.1	Произвести механическую прочистку канализационных выпусков 4 подъезд: Прочищено
23.11.2020, кв.15	Нет света 4 этаж 1 подъезд: Замена светильника
07.12.2020, кв.15	Восстановить освещение в тамбуре 1-ого подъезда и площадке 4-ого этажа.: Замена эл.ламп.
07.12.2020, кв.1	Сбить сосульки со стороны ул.Ленина.: Сосульки сбиты.
09.12.2020, кв.40	Осмотр для установки ИПУ ХГВС (С 12.00 до 17.00 9.12.20г.): Выполнено.
09.12.2020, кв.8	В 1-ом подъезде установить пружину на тамбурную дверь.: Пружина установлена.
11.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Навес сбит 13 п.м.
15.12.2020, кв.58	Установить автомат.выключатель.:
15.12.2020, кв.15	Восстановить освещение в тамбуре в 1-ого подъезда: Ревизия светильника.
16.12.2020, кв.1	Сбить сосульки со стороны двора.: Сбиты сосульки по периметру.
24.12.2020, кв.15	Восстановить освещение в тамбуре 1-ого подъезда: Низкая температура в тамбуре (до -1) ,поэтому свети
24.12.2020, кв.10	В тамбуре 1-ого подъезда уложить противоскользящий коврик.: Коврик уложен и закреплен.
24.12.2020, кв.15	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА: восстановить освещение в тамбуре 1 подъезда.: Замена светильника в тамбуре.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			171 709
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 156
Уборка подъездов	Уборка подъездов			72 584
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	10	300
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	94	2 820
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	10	300

содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	10	300
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	7	210
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	6	180
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	164	4 920
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	12	1 200
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	6	600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	9	910
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	2	200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	126	3 765
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	70	7 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	94	9 400
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	898	422
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	86	8 600

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 09 "

04

2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.6
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	111 915
Начислено	326 803
Оплачено	310 238
Израсходовано	173 164
Остаток	248 989
Размер платы, руб./кв.м	7,49

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 498,66
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 186,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 685,06

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Помещения общего пользования	(20.05.2020) Ремонт МОП (III подъезд)			115 039
Система электроснабжения	(08.07.2020) Ремонт системы уличного освещения			38 758
Система отопления	(15.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 431
Система отопления	(22.09.2020) Ремонт системы отопления (кв.№ 48)			3 936
Система ХВС	(16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	6 500
Система канализации	(23.11.2020) Прочистка канализационного выпуска 4-го подъезда	шт.	1	6 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель *Александр Александрович Урманчиев* _____ кв 93

подпись

фамилия и инициалы

" 09 " 04 _____ 2021 г.



